



м. Китай-город

5 минут от метро пешком

Лот №

**3377**

🏠 Армянский переулок, 11с3

**186**

м<sup>2</sup>

**19 995**

руб./м<sup>2</sup>/год

**309 923**

руб./месяц

### Общая информация

ОТ СОБСТВЕННИКА! ПРЯМАЯ АРЕНДА! Офисный особняк. Отремонтированный фасад. Вход в помещение через Армянский переулок. Два блока с общей входной группой. Выполнен хороший ремонт. Сан.узлы и кухня в блоке. Этаж 1 - 186 м2.

## Дополнительная информация

Договор		прямая аренда
ИФНС		1
Варианты площадей	Цена за м <sup>2</sup> /год	Цена в месяц
186 м <sup>2</sup>	19 995 руб	309 923 руб
Бизнес-центр		-
Здание класса		B+
Вход		пропускная система
Лифты		
Вентиляция		естественная
Кондиционирование		сплит-системы
Планировка		смешанная
Отделка		с отделкой
Мебель		нет
Этаж		1/2
Парковка		наземная, стихийная
Провайдеры		Коммерческие

## Условия аренды

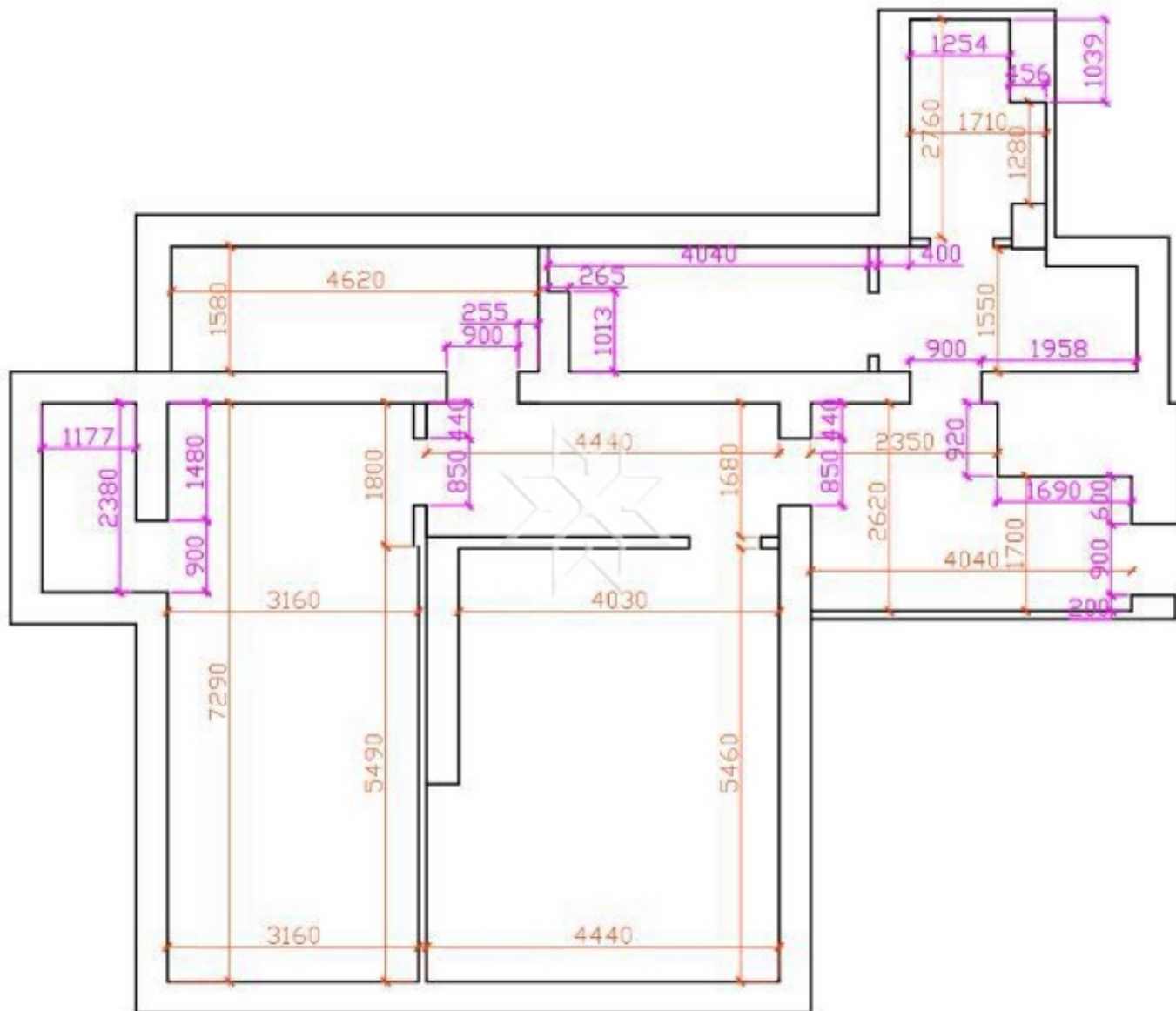
Отдельно оплачиваются коммунальные услуги и электричество по счетчикам. Парковка во дворе бесплатная, стихийная.



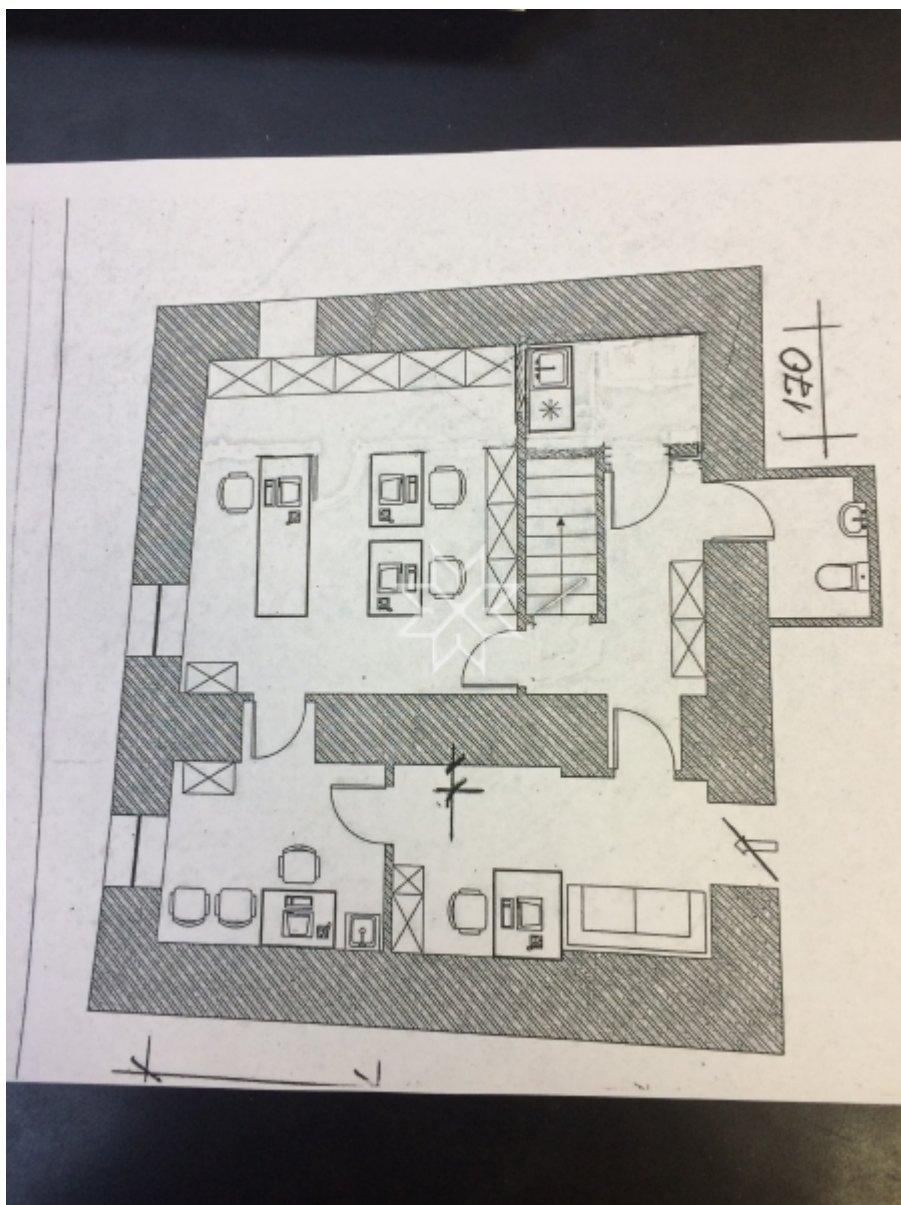




План БТИ (1 из 2)



План БТИ (2 из 2)



\*Не является офертой. Указанные условия могут меняться без предварительного уведомления